

Barrio Circular SSP 665

En la presente propuesta se realizará el proyecto de reurbanización y reconstrucción de un barrio para mejorar sus condiciones de habitabilidad y sostenibilidad a través de diferentes métodos de diseño y estrategias de urbanización. Tomando en cuenta los problemas y dificultades que el barrio del Aeropuerto presenta, tenemos varias propuestas que utilizaremos para que la calidad de vida de los habitantes presente una mejora considerable. Cuenta con una comunidad de 2000 habitantes que no tienen colegio ni instituto ni centro de salud. Las consecuencias se encuentran en cada esquina, pero las más graves son las grietas que ponen en peligro sus casas y se trata de un barrio que sufre inundaciones periódicas.

El objetivo es poner de manifiesto los procesos circulares en el barrio del Aeropuerto. Estos procesos son un modo de describir el metabolismo urbano a escala local, incluyendo el tratamiento de la energía y la materia (agua, residuos, agricultura urbana, etc) pero profundizando en los efectos sociales de las actuaciones. Incorporar a los procesos circulares los enfoques sobre la soledad de las personas mayores como parte de la salud del barrio y como parte de la solidaridad intergeneracional que se consigue articulando acciones circulares es una de las apuestas.

Con la aprobación inicial del Plan Parcial, el Ayuntamiento responde a la demanda vecinal y avanza en el reequilibrio de la Ciudad de Madrid al sustituir un barrio por otro completamente renovado.

Las actuales 567 viviendas, con menos de 50 m² y levantadas hace más de 50 años, darán paso a otras 567 de nueva construcción más grandes.

Los nuevos edificios incluirán criterios bioclimáticos para garantizar su eficiencia energética: por ejemplo, tendrán orientación sur para disfrutar del máximo soleamiento. El Plan contempla reserva de suelo de 17.246 m² para zonas verdes y otros 9.632 m² para instalaciones deportivas y equipamientos.

El barrio se encuentra ubicado al nor-este de la ciudad de Madrid a unos pocos kilómetros del Aeropuerto Adolfo Suárez. Está delimitado por dos autopistas principales muy transitadas, al oeste la M-14 y al sur la A-2 y encontraremos una calle con una zona más industrial (Avenida Real de Meinas) con depósitos y fábricas además de estar muy conectado al área de servicio del Aeropuerto. Esto resulta sumamente complicado para los habitantes en varios aspectos, primero por el contexto en donde se ubica, al ser rodeado de carreteras de alta velocidad generando una gran contaminación sonora y ambiental y por otro lado la desconexión total que presenta con la ciudad.

Los habitantes del barrio pueden disfrutar de grandes instalaciones comerciales como el Centro Comercial Plenilunio, El Bauhaus y Leroy Merlín que se encuentran a unos 500mts de distancia, además de lugares de entretenimiento como el Estadio Wanda Metropolitano y el Parque Juan Carlos I. Contaremos con una gran cercanía a edificios dedicados a hotelería como el Hotel Nuevo Boston y el Hotel Hilton ubicado dentro del mismo Barrio del Aeropuerto; y sin embargo disponemos de la accesibilidad de concesionarios de automóviles, como el Motor Village.

El Barrio consta de unos 300.000mts² de área aproximadamente, presenta una figura triangular que es delimitada por dos autopistas y una vía secundaria del lado del aeropuerto donde encontraremos la mayoría de los accesos vehiculares y donde propondremos nuestra entrada principal.

Con respecto al interior de nuestro barrio, debemos tomar en cuenta los diferentes usos y equipamientos que presenta el barrio actual; contaremos en la parte Este del área del barrio con tres edificaciones imponentes que son dos torres del Hotel Hilton y un edificio de oficinas llamada Inversis. Al sur, en el límite con las autopistas, se encuentra un pequeño complejo deportivo con unas pistas de fútbol campo y baloncesto que abarcan gran parte del área. Si proseguimos de izquierda a derecha, después del Hotel Hilton, encontraremos unas edificaciones de aproximadamente 2 plantas (6mts²) que consisten en oficinas de renta de vehículos y un centro de comercio de muebles.

Con respecto a las residencias encontraremos una serie de módulos residenciales de 3 plantas donde actualmente están habitadas. Estas viviendas serán sometidas a unas reestructuraciones para mejorar su habitabilidad además de aumentar su altura, sin embargo, puede que algunas de estas viviendas tiendan a ser eliminadas para su reubicación o restauración.

Encontraremos además dos módulos de Guardia Civil y Policía Municipal, seguido de otros locales, centros de alimentación y comercios pequeños.

Cabe destacar la presencia de una zona sumamente deteriorada y deformada, la cual consiste en una calle transformada en estacionamiento donde parquean propietarios y trabajadores de la zona, pero esta calle presenta unos problemas de inundaciones que condicionan el suelo causando deformaciones y desniveles que complican el flujo vehicular, esto debido a un riachuelo que atraviesa esa zona del barrio y afecta notablemente a la gran mayoría. Nuestro proyecto tiene como obligación trabajar y mejorar esta situación para su conveniencia.

Actualmente, el barrio cuenta con poca diversidad de población, donde destaca una gran mayoría de adultos mayores posiblemente jubilados que llevan muchos años viviendo en sus edificios y sus problemas económicos no les permiten cambiar de vivienda al ser este barrio sumamente económico. El ser un barrio sin escuelas o centros educativos y muy pocas oficinas o sectores terciarios, es lógico entender la ausencia de jóvenes.

El barrio del Aeropuerto presenta muchos problemas de habitabilidad que han condicionado la comodidad de los vecinos. El acceso a este barrio es uno de los aspectos mencionados anteriormente, resulta muy problemático para los peatones e incluso para los vehículos circular y acceder a este barrio, además de condiciones terribles y calles muy angostas para su distribución. Nuestro proyecto plantea una reformatión de las calles mediante una jerarquización de varios ejes verticales y horizontales que permita el flujo de vehículos sea más rápido, se crearán accesos muchos más amplios y más agradables ayudándonos con la vegetación y algunas edificaciones que dotarán de mayor organización al momento de ingresar al barrio. Buscamos la manera de crear un sistema de calles con sus respectivas prioridades, según el nivel de tránsito y los usos que existan las calles serán consideradas peatonales, de coexistencia o convencionales. Las calles se ampliarán entre unos 12 y 20 metros (algunas con puestos de aparcamiento) y se reducirá el acceso de vehículos para darle mayor prioridad al peatón

en todos los sentidos; sin embargo, existirán lugares de aparcamiento de manera subterránea.

El transporte público, a pesar de estar muy bien desarrollado en el centro de la ciudad, este barrio cuenta con muchos problemas; ante todo circulan muy pocos autobuses por esta zona, aquellas personas que no posean vehículo propio les dificulta el acceso. Las calles al ser muy estrechas, les resulta muy complicado circular a los autobuses y causan un gran tráfico. Al ampliar las calles y reubicar las paradas de autobús, podremos evitar notablemente este fenómeno.

Como ya sabemos, la distribución de los equipamientos, las viviendas y las diferentes edificaciones, no son la más adecuadas para el barrio, por ello, además de mejorar la viabilidad, hemos considerado instaurar un diseño nuevo de urbanización, creando nuevos equipamientos y aumentar la capacidad de residencias en todo el barrio. Se respetará la ubicación de la mayor parte de las viviendas con alguna excepción, pero se crearán nuevos módulos residenciales que tengan la posibilidad de ampliar a una cantidad de 800 viviendas aproximadamente. Cabe destacar que cada una de estas antiguas y nuevas viviendas dotarán de un sistema de circulación vertical moderno con ascensores, ya que las viviendas existentes no poseían estas facilidades.

La carencia de equipamientos y su dificultad de accesibilidad ha condicionado los visitantes de este barrio. Se aumentarán los comercios en las plantas bajas, donde con ayuda de la ampliación de las calles, podremos crear una avenida principal que sea de mayor circulación y que sirva como punto de encuentro social para los habitantes.

Basándonos en la jerarquía de las calles y la circulación de las personas, buscaremos una manera de construir y reubicar los diferentes usos que necesita el barrio; instauraremos sistemas educativos como escuelas y bibliotecas, ampliaremos y mejoraremos las instalaciones deportivas, construiremos centros de salud y cultura, replantaremos las edificaciones dedicadas a oficinas y todo lo relacionado a comercios o terciarios y sin duda un sistema organizado de industrias de las diferentes estrategias sustentables que propondremos en el proyecto de restauración.

Hemos propuesto una serie de estrategias que a nuestro criterio ayudarán a mejorar el estado del barrio y su habitabilidad; los residuos, el agua, la energía, la alimentación, la salud y la vegetación son los aspectos que buscaremos de manejar en este proyecto.

Sin duda, el problema más grave que presenta el barrio es el agua, las constantes inundaciones que el barrio sufre durante los temporales de lluvia son catastróficos, las calles se vuelven intransitables, sin embargo, proponemos varias soluciones para transformar este problema a nuestro favor. Utilizaremos un sistema de fitodepuración, además de contar con una filtración funcional, aplicaremos un sistema de riego a través del agua pluviales almacenadas que serán destinadas para el riego de las existentes y nuevas zonas verdes.

Consideramos colocar un riachuelo que circule por todo el barrio creando diversos lagos artificiales con fauna acuática incorporada para que además pueda atravesar la calle deteriorada que citamos anteriormente y así evitar ese estancamiento de aguas y dejar que filtre. Este riachuelo tendrá gran influencia en el barrio.

Así como en cualquier barrio, el problema de los residuos siempre ha de ser muy tomado en cuenta, el barrio del aeropuerto tiene graves problemas para la distribución de desechos; el problema del estancamiento del agua influye también por el problema de

desechos, estos bloquean los pocos desagües que presenta el barrio y causan estas inundaciones, por ello será necesario aumentar los puntos de recogida de los desechos, los camiones y el personal aumentará. Sin embargo, esta estrategia no será suficiente; decidimos crear un barrio con grandes aspectos renovables y sostenibles, por ello incorporaremos un sistema de transformación de residuos para la producción energética, es decir, buscar la estrategia de producir energía eléctrica a través de los residuos domésticos; realizar una implantación de biodigestor que deposite materia orgánica como desechos vegetales o frutales; indispensable hacer énfasis en el proceso de reciclaje mediante la separación de residuos (papel, vidrio, aluminio, etc..) y también el aprovechamiento de residuos orgánicos para los huertos urbanos que se sembrarán.

La energía eléctrica también es un tema que buscamos enfatizar, la solución de implantar paneles solares es el método más accesible para la producción de energía eléctrica, creamos un espacio diseñado específicamente para la colocación de estos paneles solares respetando la orientación del sol para su mayor aprovechamiento.

La contaminación que sufre este barrio es inimaginable, los residuos en las calles, el ruido y la contaminación continua de los vehículos, hacen de este barrio un lugar inhabitable; la cantidad de personas que se enferman además de la ausencia de un hospital en este barrio es motivo suficiente para involucrarse; una solución muy sencilla es aumentar la vegetación que existe en el barrio al no ser suficiente los árboles presentes, creando un anillo verde alrededor del barrio que recubra y proteja de las diferentes toxinas que afectan al barrio, así mismo funcionando como barrera acústica para sus habitantes

A esto le podemos incluir nuevos usos con cubiertas que aíslen lo más posible a los habitantes, de esta manera las zonas sociales podrán ser más habitables y propondremos unas terrazas sociales para que los vecinos puedan interactuar y socializar sin el problema de la contaminación; esto puede servir también para la población de mayor edad que existe en este barrio desde hace muchos años.

Como dijimos anteriormente implantaremos un sistema de huertos urbanos para los vecinos donde podrán cultivar y cosechar los alimentos que deseen además de tener a disposición árboles que propicien frutos, con estas soluciones podremos manejar el problema de alimentación.

Debido a las estrategias que hemos estado incorporando y agregando al proyecto, debido al diseño, forma y organización que hemos planteado para la reurbanización del este barrio hemos decidido establecer un lema con el cual se identifique. Constantemente nos encontramos utilizando palabras como renovar y reutilizar, planteamos ideas de sostenibilidad y ecología, por eso consideramos esto como una de las características fundamentales de nuestro proyecto, la reutilización del agua de las lluvias, el aprovechamiento de los desechos y la energía solar.

Además, el diseño que aplicamos para la distribución de las calles, de manera que todo fuera circular y con posibilidades de girar alrededor del barrio sin interrupciones; y el diseño que seleccionamos para los elementos que más destacan del barrio como el riachuelo que circula alrededor del barrio o la forma circular que tiene el área de los paneles solares. Estos aspectos nos proponen la idea de tener un Barrio Circular como identificador.

Todos y cada uno de estos mecanismos, son estrategias de sostenibilidad que no solo economizarán el proceso y avance del barrio, sino que también servirán para apoyar el

sistema de Eco-Barrio que hemos planteado desde el inicio del proyecto; la producción de energía, el uso del agua, la recogida de residuos, y el ahorro son uno de los principales mecanismos que utilizaremos para el desarrollo del barrio del Aeropuerto.