

ACCIONAR

CONDICIONAR

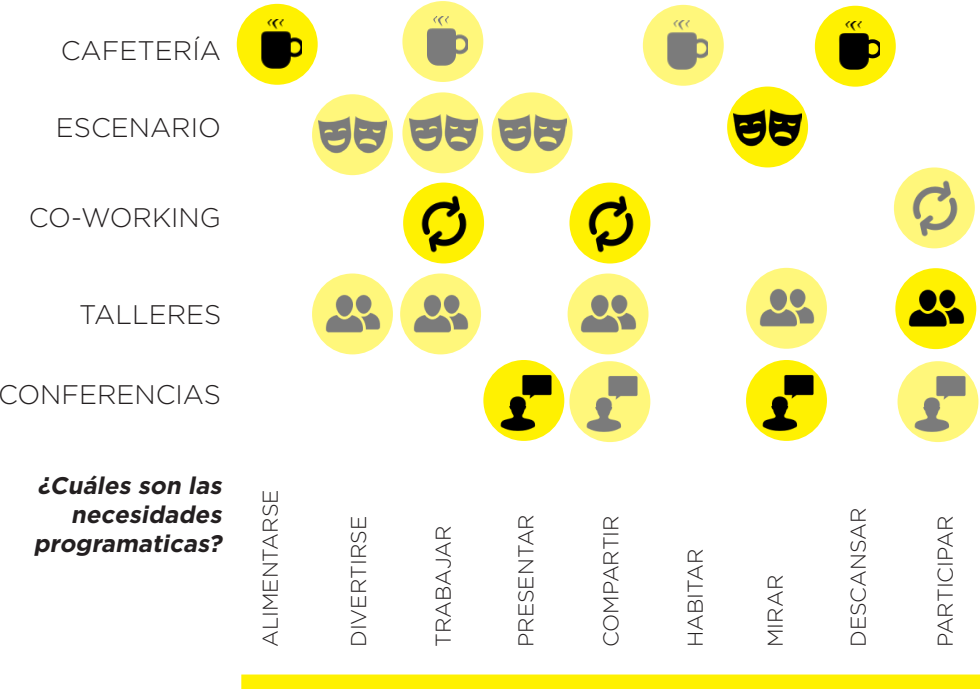
ACONDICIONAR

El proyecto se basa en la idea de transformar y potenciar el edificio existente, dotar de condiciones para el desarrollo de diversas actividades, sin condicionar la ocupación interior y potenciando su conexión con el parque.

De modo que se ha optado por generar una envolvente que aporte cualidades espaciales, genere un espacio diáfano y fluido así como también ayude a proteger y acondicionar la envolvente del edificio adaptándose a las diferentes exigencias que plantean las diferentes orientaciones. Se crean así 2 tipos de espacios para atender a las necesidades del programa: la nave central (el edificio existente) será el espacio donde se alberguen las funciones principales que se desarrollan en el programa, un espacio lateral que se sitúa entre la nave y el espacio verde exterior

que a modo de espacio servidor contienen los principales núcleos de servicios y espacios de expansión hacia el parque.

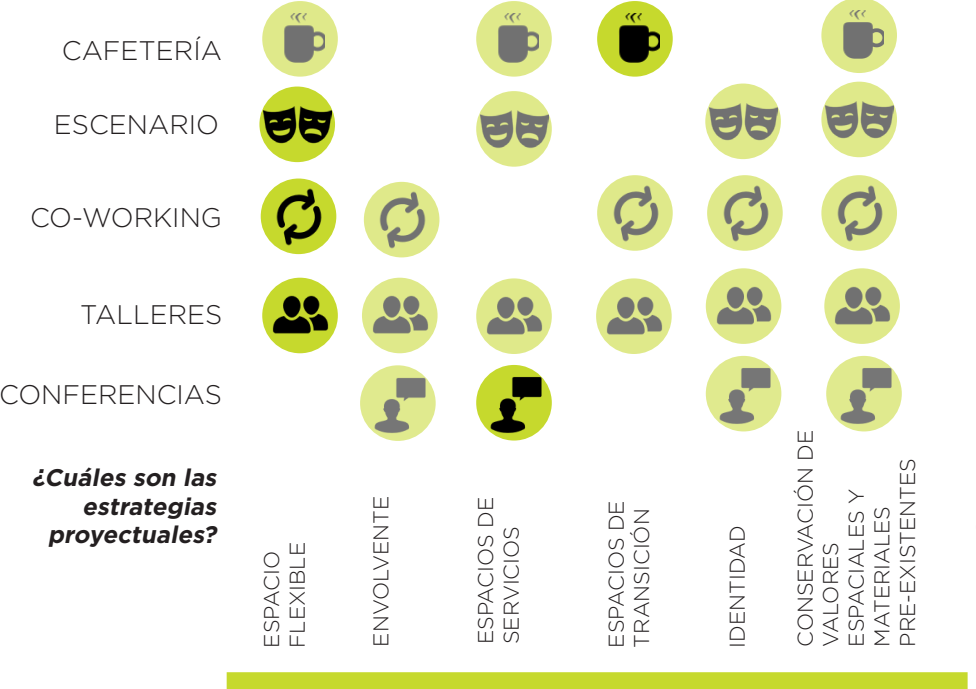
La propuesta parte de vincular 3 conceptos fundamentales definidos como: **Accionar, Condicionar y Acondicionar**. Estos 3 conceptos se vinculan entre si y nos permiten definir las principales cualidades y características que tendrá en nuevo edificio. Definimos así las acciones que generan el desarrollo de actividades en el espacio para las cuales se crean condiciones espaciales que favorezcan su desarrollo, así como también se definen estrategias para acondicionar el espacio, generando condiciones ambientales para asegurar el bienestar y el confort de los usuarios y ocupantes.



ACCIONAR

Accionar: Poner en funcionamiento, dotar de actividades.

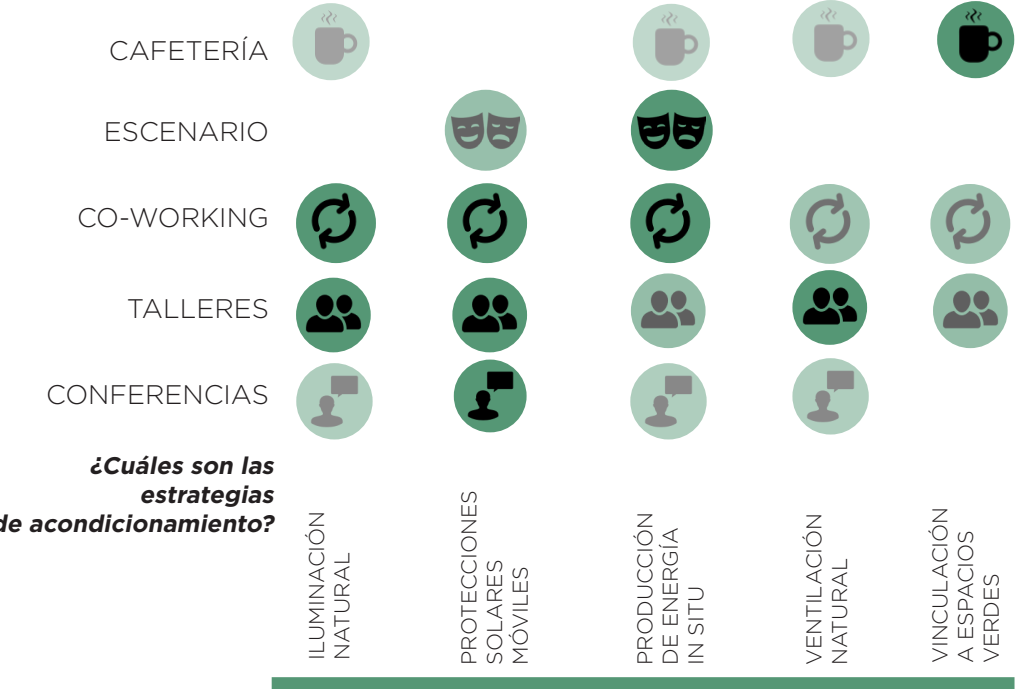
Se identifican las potenciales actividades que se pueden desarrollar en el edificio y sus potenciales relaciones con las necesidades programáticas. Esto nos permite establecer las características físicas de los espacios que proyectaremos y definir sus posibles relaciones.



CONDICIONAR

Condicionar: Dotar de condiciones en términos espaciales.

Se establecen las estrategias arquitectónicas para configurar espacios que aseguren el desarrollo de la diversidad de actividades que se condensan en el espacio. Estas estrategias se basan principalmente en el fortalecimiento de la identidad y la relación con los valores preexistentes, al tiempo que se introducen de 2 elementos fundamentales, que son la envolvente exterior y un espacio de expansión que se incorpora al edificio.

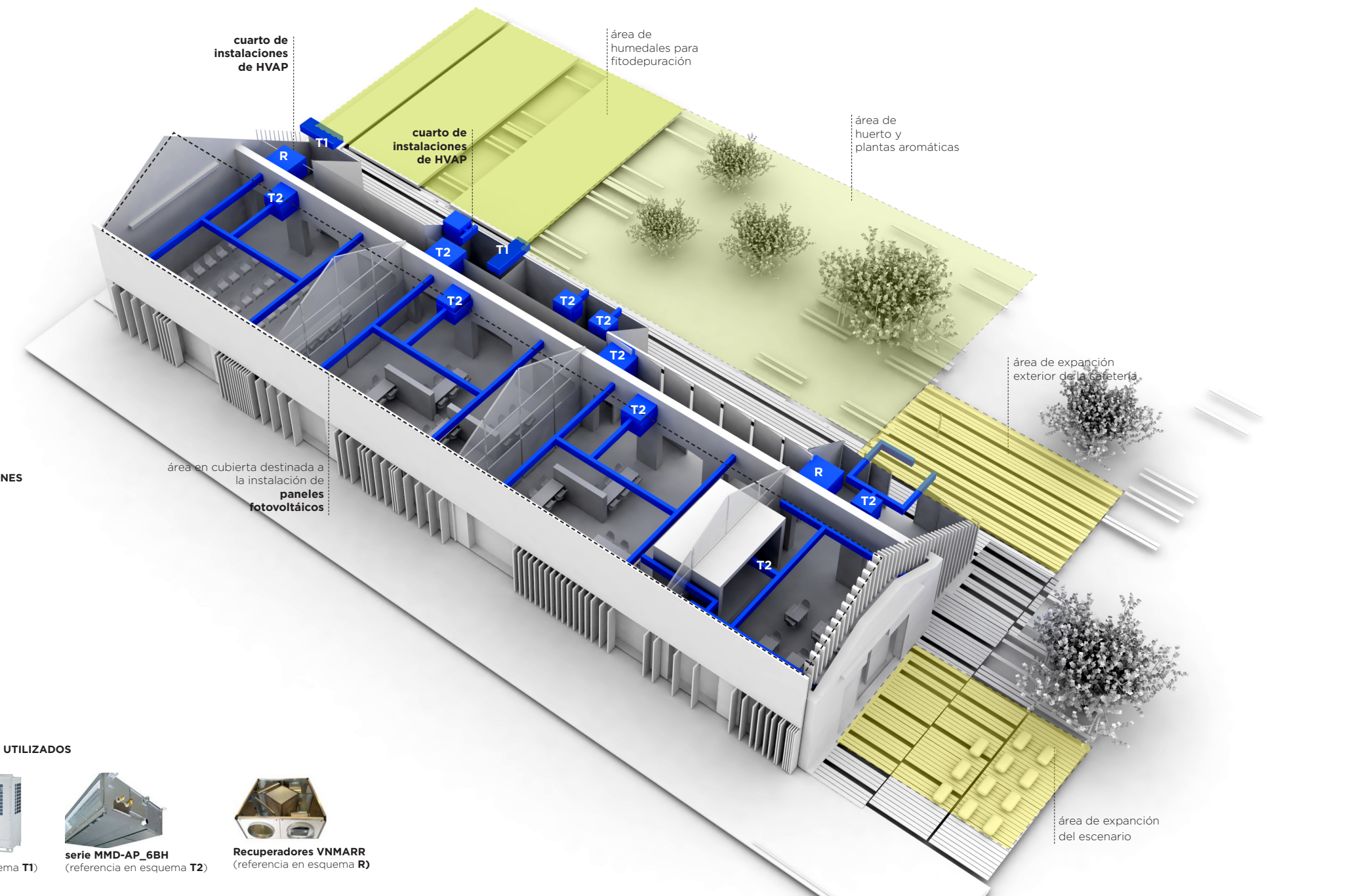
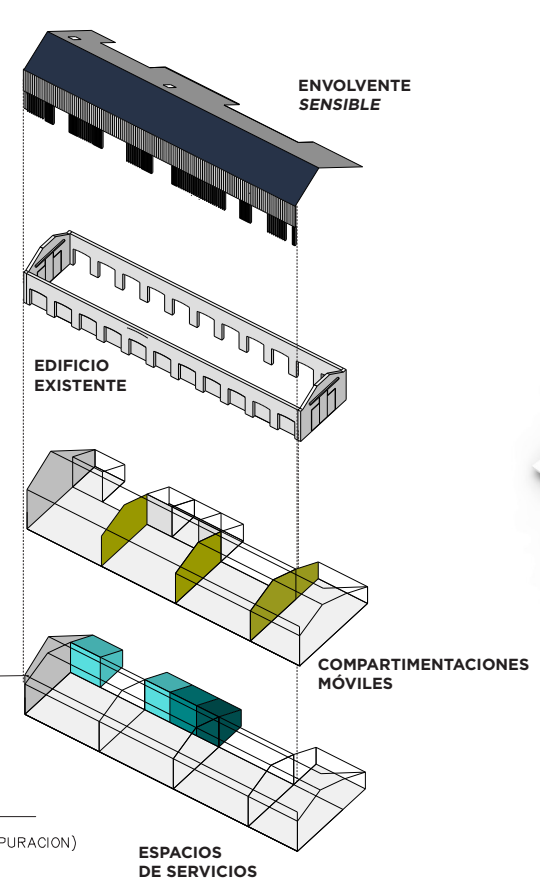
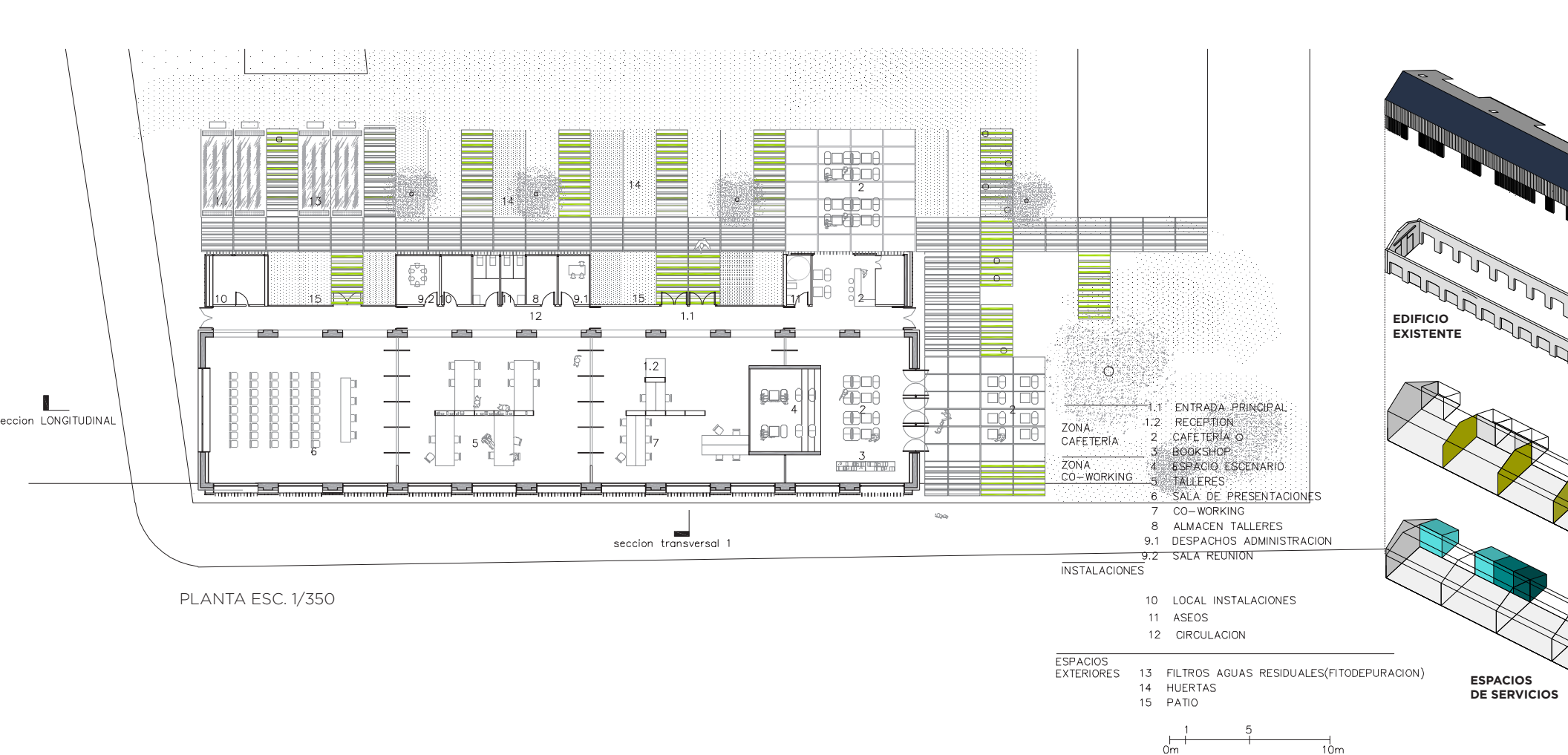


ACONDICIONAR

Acondicionar: Dotar de condiciones de temperatura, humedad del aire y presión necesarias para la salud y confort de los ocupantes.

Se definen las estrategias y su relación con las diferentes funciones del edificio. Para atender a los requerimientos se han incorporado estrategias pasivas y activas de acondicionamiento de los espacios, así como también se han





ESTRATEGIAS ACTIVAS

Desde el punto de vista de las instalaciones y centrándose en la instalación de climatización y ventilación se ha tratado de llevar a cabo un diseño integrado teniendo en cuenta:

- El edificio como un todo
- Diseño holístico
- Énfasis sobre la integración de los diferentes aspectos del diseño del edificio
- Elemento más crítico: promocionar excelentes comunicaciones entre los miembros del equipo

Los subsistemas **VRF de Toshiba** del edificio se componen de los siguientes elementos:

- Unidades exteriores del sistema **SHRMI** - 4 unidades
- Unidades interiores del tipo conducto (**serie MMD-AP_6BH**) y conducto de alta presión estática (**MMD-AP_H**) - 8 unidades
- Red de tuberías de cobre que distribuirán el refrigerante por los subsistemas
- Derivaciones en **Y RMB**
- Unidades FS de distribución de refrigerante para sistemas **SHRMI** - 8 unidades
- Mandos de pared (control individual por cable) - 8 unidades
- Control Inteligente Centralizado: **Smart Manager Data Analyzer**

ENERGÍA Y AGUA

Las estrategias de gestión de agua está definidas por la instalación de un sistema de recuperación de aguas en la cubierta (cara nor-este), para recoger el agua proveniente de las precipitaciones. Por otra parte será instalado un sistema de recuperación de aguas grises que permitirá ser utilizar para las descargas de los inodoros y el riego de los espacios verdes.

Atendiendo a la estrategias de mejorar la eficiencia energética del edificio, se prevé además de la incorporación de medidas pasivas para el ahorro de consumo energético en acondicionamiento e iluminación, la instalación de paneles solares fotovoltaicos instalados en la cubierta orientados hacia el sur-oeste, orientación que recibe la mayores radiaciones solares durante el año.

