

METODOLOGÍA: TRANSFORMACIÓN SOCIAL DESDE LA VIVIENDA

El proyecto pretende consolidar una metodología que integra la rehabilitación, mediación legal, y el soporte comunitario, para hacer frente a los problemas relacionados con la vivienda en toda su magnitud. La metodología se basa en tres aspectos fundamentales: participación; la mirada transversal e inclusiva; y empoderar a los ciudadanos.

El proyecto empieza en febrero de 2018, gracias a la colaboración entre tres organizaciones con amplia experiencia en el campo de la arquitectura social, que se unen para promover un nuevo organismo centrado y especializado en estimular la transformación social a través de la vivienda en Barcelona.

El primer lugar en el que se implanta la asociación es el barrio del Raval. Desde septiembre hasta julio 2017 2018 la compañía llevó a cabo la primera fase de implementación del programa. Gracias a la colaboración con otras entidades, seleccionamos uno de los casos con más factor de vulnerabilidad para llevar a cabo la primera intervención, una familia marroquí de 6 miembros que viviendo en un apartamento de menos de 20 m² con graves problemas de humedades que afectan la salud de los niños.

Se puso en marcha el mecanismo de análisis transversal y se establecieron dos formas de acción: una rápida, para resolver el problema de humedad de forma urgente y una más lenta, para llegar a comprender su situación legal y para que actúen como mediadores con las administraciones públicas, debido a la falta de comprensión por parte de la familia de sus dispositivos y su sensación de inseguridad, para lograr el cambio de residencia (en curso). La rehabilitación se hizo a través de talleres de capacitación y la colaboración de la familia y de voluntarios.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Punt Raval es una pieza más en la construcción social del barrio del Raval. Sobre la base de una oportuna lectura del territorio y de buscar alianzas con organizaciones de objetivos comunes, se presta atención a los hogares de las personas vulnerables desde una perspectiva transversal que integra la mediación de la comunidad, el apoyo legal y rehabilitación como herramienta de empoderamiento e integración, con el fin de aprovechar la capacidad transformadora de la vivienda en toda su magnitud.

Esta tarea se realiza a través de la implementación de los puntos de barrio, que ofrecen cuatro tipos de servicios:

1. Oficina gratuita de atención para todo el barrio
2. Programa subvencionado de acompañamiento técnico a las familias
3. Talleres y cursos sobre arquitectura social y el derecho a la vivienda y a la promoción y difusión de los problemas y necesidades de la gente del barrio.
4. Reformas participativas para entidades del Tercer Sector.

CONTEXTO Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El Raval es uno de los barrios de la ciudad con más demanda de acción social. Allí hay un alto grado de población migrante (49%, principalmente de Pakistán, Filipinas y Bangladesh, sino también de Marruecos, Italia, India, Francia, etcetera). Tiene graves deficiencias de todo tipo, que está generando los ghettos y una alta tasa de desempleo, que genera marginación. La alta densidad de población, la antigüedad de las casas y la constante llegada de nuevos residentes procedentes de cualquier parte del mundo en busca de una nueva oportunidad hacen del barrio un lugar que merece atención.

Una serie de operaciones urbanas de los años 80, diseñados para proporcionar calidad urbana a la zona han tenido al mismo tiempo consecuencias tales como la expulsión de un número desconocido de residentes (en los últimos 10 años el distrito ha perdido 11% de su barrio) y **situaciones de desequilibrio en la zona, turismo masivo, especulación inmobiliaria y consiguiente gentrificación**. Entre el 4% y 11% de viviendas del distrito se encuentran vacías, y por lo tanto no cumplen con su función social.

Los efectos que provoca esta situación son muy variados e influyen entre otras cosas el derecho a la vivienda (por la presión inmobiliaria y turística real provoca el aumento de los precios de la vivienda y, incluso, la sustitución del barrio de

población flotante, como los turistas o visitantes). El precio por m² de Ciutat Vella es el segundo más alto de Barcelona. Casi el 80% del distrito es anterior a 1940. Esto y la falta de conservación de los edificios, la degradación material implica falta técnica y ambiental de la vivienda, falta de accesibilidad y habitabilidad, turistificación, gentrificación, propiedad, narcopisos y acoso inmobiliario.

OBJETIVOS

- Recuperar las condiciones mínimas de habitabilidad y seguridad de los residentes con pocos recursos y en riesgo de exclusión social de los barrios.
- Ampliar y consolidar el tejido asociativo y vecinal del barrio, así como a las administraciones públicas a escala local, a fin de fortalecer los procesos, reivindicaciones y luchas urbanas colectivas a favor de la gestión social del hábitat.
- Propiciar un barrio inclusivo, reduciendo la exclusión por género, edad, procedencia y movilidad. Impulsar una economía desmonetizada basada en el fomento del trabajo colaborativo y en red, en la promoción del voluntariado y en las relaciones de aprendizaje - servicio, y de dar visibilidad a la economía reproductiva.
- Desacelerar los procesos gentrificadores del barrio, incrementando la conciencia global sobre la gestión social del hábitat y el derecho a la ciudad.

POBLACIÓN A LA QUE SE DIRIGE

Nuestro público objetivo, que definimos a partir de un trabajo de campo enfocado en la búsqueda de datos y experiencias de otras entidades del sector, presta especial atención a las problemáticas más acusadas de los barrios:

De forma general, los beneficiarios del proyecto son los vecinos y vecinas vulnerables y / o en riesgo de exclusión social del Raval, las condiciones de vida digna de las cuales están en peligro debido a la degradación material del edificio en el que viven (aparición de patologías constructivas, falta de salubridad), a la insuficiencia técnica y ambiental de sus viviendas (instalaciones deficientes o antiguas, pobreza energética, falta de accesibilidad) o en peligro de aislamiento o de expulsión del barrio (inseguridad en la tenencia, acoso inmobiliario, sensación de peligro, precariedad laboral y pobreza, incomunicación por origen cultural diverso ...).

Dentro de las personas vulnerables y / o en riesgo de exclusión social, para seleccionar las unidades de convivencia que participarán en el programa se tendrán en cuenta los indicadores de vulnerabilidad que generan vectores de desigualdad: Renta Familiar Disponible (RDF), paro, expedientes de desahucio, presión inmobiliaria, y estudios superiores. También la pertenencia a alguno de los colectivos más vulnerables de sufrir exclusión residencial: hogares monoparentales, población migrante, personas con discapacidad, jóvenes, ancianos y mujeres víctimas de la violencia machista.

Se pondrá especial atención en la gente mayor. El Raval Sur registra el doble de solicitudes de Servicios Sociales que el resto de la ciudad, y cuenta en la actualidad con más de 4.000 personas atendidas. La mitad de estas personas son gente de más de 65 años, y la principal problemática es el aislamiento agravado por la falta de condiciones de habitabilidad en el hogar, así como por la debilitación de las relaciones vecinales.

Además: las familias y personas cercanas de los beneficiarios directos, la comunidad de vecinos y vecinas a la que residen los beneficiarios, los estudiantes universitarios participando en los diferentes ámbitos como cooperante del programa, jóvenes profesionales, comercios e industrias locales enfocadas en el tercer sector o en la economía social y solidaria, las administraciones públicas locales, las asociaciones o entidades del barrio que trabajan con personas vulnerables, y en general todo el barrio del Raval.

ORGANIZACIÓN, PLAN DE TRABAJO Y CALENDARIO: PREVISIONES Y REALIZACIONES HASTA EL MOMENTO

ACTIVIDADES DEL PROGRAMA PUNT RAVAL, SEPTIEMBRE 2017 - SEPTIEMBRE 2019

- A) OFICINA GRATUITA D'ATENCIÓN PERSONALIZADA / **Agentes implicados:** Dos personas encargadas de la coordinación general de la entidad y una persona universitaria en prácticas para apoyar en la oficina. / **Temporalización:** Estas tareas se desarrollan de forma continua a lo largo de todo el año.

A	ACTIVIDADES	RESULTADOS CONSEGUIDOS 2017 - 2018	RESULTADOS PREVISTOS 2018 - 2019
A1	Mapeo de los recursos del barrio y de la ciudad (redes, entidades, administraciones públicas...) relacionadas con la mejora de la calidad de vida de las personas vulnerables del Raval.	Creación de mapa y biblioteca digital donde se recogen, por temáticas, los datos principales de cada uno. Actualmente detectadas unas 90 entidades.	Continuación del mapa y la biblioteca, y disposición en formato papel para tener a disposición en la oficina de forma fácil para las personas del barrio.
A2	Alianzas con entidades sociales y universidades para captar casos, trabajar en red las necesidades de las personas vulnerables, y captar personas voluntarias.	Alianzas establecidas con dos entidades del barrio relacionadas con planificación familiar, una entidad de ciudad, y dos universidades.	Continuar estableciendo colaboraciones. Búsqueda activa de colaboraciones con entidades de inserción laboral y de inmigración.
A3	Creación de un espacio donde las personas del barrio puedan dirigirse cuando tengan cualquier duda en materia de vivienda.	Oficina abierta dos tardes a la semana.	Oficina abierta 3 mañanas y dos tardes a la semana.
A4	Establecer una antena de detección de situaciones de aislamiento, segregación y malas praxis inmobiliarias, sistematizando la información recopilada en fichas	Detectados y sistematizados 28 casos de personas en situación de vulnerabilidad residencial.	Detectar y sistematizar como mínimo el doble de casos que el año anterior.
A5	Gestión del voluntariado y promoción del aprendizaje - servicio	Participación activa de 16 personas voluntarias de 5 disciplinas diferentes.	Ofrecer participación activa a 30 personas voluntarias de 10 disciplinas diferentes.
A6	Búsqueda de financiación	Fondos públicos y privados necesarios conseguidos para poner en marcha el programa.	Desarrollar suficientes recursos propios de la entidad para dar estabilidad al proyecto.

- B) PROGRAMAS SUBVENCIONADOS DE ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO INTEGRAL / **Temporalización:** Este servicio es un programa de 4 meses de duración ofrecido a las familias en una situación de vulnerabilidad compleja que afecta a varios ámbitos de la vivienda y del espacio doméstico, y a aquellos especialmente relacionados con la rehabilitación / **Agentes implicados:** coordinación por parte de un equipo técnico multidisciplinar (3 personas) + colaboración de entre 8 y 12 personas voluntarias. Se seleccionarán grupos de entre 3 - 4 unidades de convivencia (entre 5 y 15 personas) que tienen problemas similares, las cuales se incorporan de manera simultánea al programa.

Las acciones descritas a continuación son un catálogo de lo que se puede hacer desde el programa, lo que significa que no siempre se implementarán todas, sino que dependerá de los requerimientos específicos de cada unidad de convivencia. Antes de empezar se estudiará detenidamente el caso, se asignará un presupuesto por familia, y se dará prioridad a las acciones más importantes.

B	ACTIVIDADES	RESULTADOS CONSEGUIDOS 2017-18	RESULTADOS PREVISTOS 2018 - 2019
EIX 1: REHABILITACIONES CON CRITERIOS SOCIALES			
B1	Analizar mediante la metodología de técnicos de cabecera, de forma integral y transversal, las condiciones, problemas, oportunidades y necesidades habitacionales.	Prueba piloto de la metodología con el caso de familia marroquí de 6 miembros (2 adultos + 4 niños) que viven en un piso de menos de 20m ² con graves problemas de humedades que afectan a la salud de los niños. Diseño de actuación fabricada en taller para facilitar que la familia viva en la vivienda durante la reforma (rápido), ejecución de micro-proyectos bien pensados para mejorar aspectos específicos (de bajo coste) y con materiales naturales (saludable). Elaboración de un dossier final que recoge toda la intervención.	Una vez probada, evaluada y optimizada la metodología se pasa a la segunda fase en la que, en lugar de tratar un solo caso, se trata entre 3 y 4 de forma simultánea. De esta manera, se optimizan las labores y recursos , y las familias colaboran entre ellas, cogiendo un rol central en las acciones.
B2	Diseño y ejecución participativa de rehabilitaciones rápidas, de bajo coste y saludables.		
B3	Detectar aquellas intervenciones que pueden ser realizadas mediante talleres de capacitación.		
B4	Extender la cultura del mantenimiento de la vivienda realizando formaciones y publicaciones sobre buenas prácticas en la vivienda.		
EIX 2: PREVENCIÓN I ATENCIÓN DE LA EXCLUSIÓN RESIDENCIAL			
B5	Detectar los casos de ensañamiento inmobiliario y el inicio de acciones que pueden tener como resultado desahucio.	Acompañamiento con las gestiones con el consorcio de la vivienda, el instituto municipal de la vivienda y la rehabilitación y el consorcio de servicios sociales de Barcelona para acelerar el proceso de reubicación de la familia en la nueva casa, dado que la medida del actual nunca podrá satisfacer las necesidades de salubridad de la familia.	Una vez probada, evaluada y optimizada la metodología se pasa a la segunda fase en la que, en lugar de tratar un solo caso, se trata entre 3 y 4 de forma simultánea. De esta manera, se optimizan las labores y recursos , y las familias colaboran entre ellas, cogiendo un rol central en las acciones.
B6	Detectar casos de personas en fincas de alta complejidad, susceptibles de ser derivados o tratados por las administraciones públicas.		
B7	Potenciar y difundir entre las familias los mecanismos que permiten acceder a otros tipos de viviendas dignas.		
EIX 3: POBREZA ENERGETICA			
B8	Analizar de forma integral las condiciones energéticas y de suministros de las viviendas.	Muchas intervenciones de rehabilitación con criterios sociales van destinadas a mejorar las condiciones energéticas de la vivienda. Además, acompañamiento para conseguir el bien social y para hacer un diagnóstico de ahorro con los suministros con ECODES.	Una vez probada, evaluada y optimizada la metodología se pasa a la segunda fase en la que, en lugar de tratar un solo caso, se trata entre 3 y 4 de forma simultánea. De esta manera, se optimizan las labores y recursos , y las familias colaboran entre ellas, cogiendo un rol central en las acciones.
B9	Educación en el consumo responsable dentro de la vivienda de energía, agua y suministros.		
B10	Facilitar el contacto de las familias con el punto de asesoramiento energético (PAE) y otros recursos.		
EIX 4: SALUD EN LA VIVIENDA			
B11	Excluir de las intervenciones el uso de materiales contaminantes y nocivos para la salud y promover la higiene.	Utilización de materiales naturales (madera, algodón, arcilla...) en todas las fases de la rehabilitación. Concienciación sobre los beneficios de éstos materiales a la familia. Dinámicas de higiene y almacenaje dentro de la vivienda.	Una vez testeada, evaluada y optimizada la metodología, se pasa a la segunda fase en la que, en lugar de tratar un solo caso, se tratarán entre tres y cuatro de manera simultánea (...)
B12	Concienciar sobre estilos de vida saludables dentro de la vivienda.		
EIX 5: SALUD COMUNITARIA			
B13	Dinámicas vecinales positivas en los espacios domésticos privados (viviendas) y comunes (escaleras y entradas)	Trabajo conjunto con la Fundación ESCO, la Fundación Barcelona Actua, Sud Integració i Noves Vies para tratar diversos ámbitos (planificación	Una vez testeada, evaluada y optimizada la metodología se pasa a la segunda fase en la que, en lugar de tratar un solo caso, se tratarán entre tres y

B14	Incorporación de figuras de origen cultural diverso a las dinámicas para favorecer la participación inclusiva y diversa.	familiar, soporte escolar, acceso a alimentación, regularización de la situación legal).	cuatro de forma simultánea. De esta manera se optimizan las tareas y recursos y las familias colaboran entre ellas adquiriendo un rol central en las acciones.
B15	Facilitar el contacto con Entidades del tercer sector y trabajo en redes		

- C) FORMACIONES, CAPACITACIONES, SENSIBILIZACIÓN/ Temporalización. Se realizarán aproximadamente dos formaciones teóricas y dos prácticas en cada ciclo de programa. Las temáticas irán relacionadas con las necesidades de los casos. / **Agentes implicados:** las personas coordinadoras técnicas del programa con el soporte de las tres Entidades asesoras externas.

C	ACTIVIDADES	RESULTADOS CONSEGUIDOS 2017-18	RESULTADOS PREVISTOS 2018 - 2019
C1	Capacitaciones en autoproducción saludable de la vivienda para las familias beneficiarias, con participación abierta para los vecinos y vecinas del barrio.	Dos formaciones para las familias durante la ejecución de la reforma: fabricación de paneles aislantes cubiertos con arcilla.	Realizar como mínimo el doble de capacitaciones prácticas.
C2	Formaciones teóricas de temas relacionados con el Derecho a la vivienda y a la gestión social del hábitat, la economía reproductiva... para las personas beneficiarias y/o para las personas voluntarias.	Dos formaciones para las personas voluntarias: Paseo arquitectónico Historia(s) del Raval + Claves para el prediagnóstico físico y social de las viviendas vulnerables.	Realizar como mínimo el doble de formaciones teóricas.
C3	Difusión y sensibilización de las tareas realizadas por la Entidad y de la información recopilada.	Presentación del programa a las Facultades de Arquitectura de la UPC y de la FESC. Premios Barnajove y la Confederació. Maquetación de dossieres.	Continuar presentando el proyecto a más facultades, ferias y eventos y premios. Dossieres sistematizando las diferentes casuísticas

- D) REFORMAS PARTICIPATIVAS PARA ENTIDADES DEL TERCER SECTOR/ Temporalización: estas tareas se desarrollan de forma continua a lo largo de todo el año. / **Agentes implicados:** las personas voluntarias que han terminado los estudios y que lleven tiempo colaborando con la entidad tienen la oportunidad de trabajar en el diseño y ejecución de dichas reformas

D	ACTIVIDADES	RESULTADOS CONSEGUIDOS 2017-18	RESULTADOS PREVISTOS 2018 - 2019
D1	Asesoramiento, propuesta participativa y presupuestos. Planificación, control, gestión y seguimiento del proyecto.	Ejecución de reforma para una entidad del barrio. Proyecto de reforma para tres entidades de la ciudad (aún pendientes de ejecución)	Realizar al menos 4 reformas participativas.

RECURSOS HUMANOS

El proyecto contará con un equipo técnico dedicado a hacer de guía a las familias para alcanzar todos los objetivos y diseñar participativamente las propuestas de rehabilitaciones. Este equipo constará de:

- Un / a técnico / a de la rama de Arquitectura con experiencia en cooperación, que trabajará específicamente las rehabilitaciones, la eficiencia energética, y la salud a la vivienda.
- Un / a técnico / a jurídico / a con experiencia administrativa, que trabajará en la prevención y actuación contra la exclusión residencial.
- Un / a trabajador / a social con experiencia en dinamización de grupos, para trabajar la integración, y el trabajo colaborativo y comunitario con las familias.

Entre ocho y doce personas voluntarias apoyarán en las tareas arriba mencionadas, según la metodología aprendizaje-servicio, las cuales colaborarán durante un mínimo de 4 meses (un turno de familias). Para la selección de los equipos de personas voluntarias se tendrá en cuenta la transversalidad, para formar un equipo diverso: arquitectos, ingenieros, sociólogos, psicólogos, abogados... Estas tres figuras trabajarán de forma conjunta durante todo el proceso con cada uno de los grupos durante los cuatro meses de duración del programa. La participación, al igual que durante la fase piloto, será en formato de voluntariado, con una dedicación de entre 3 y 6 horas semanales. Además, contratadas:

- Dos personas encargadas de la coordinación general de la entidad.
- Una persona universitaria en prácticas para apoyar en la oficina.

El resto de necesidades quedarán cubiertas por la colaboración con las otras entidades del barrio, o la contratación puntual de personal (ej. Dinamizadora especializada en perspectiva de género, persona encargada de la dirección de obra...).

RECURSOS INFRAESTRUCTURALES Y MATERIALES

La entidad cuenta ya con un local propio con espacio diáfano apto para el trabajo de oficina y para hacer reuniones con los beneficiarios, así como con espacio exterior para la realización de talleres, situado en el corazón del Raval (c / San Ramón, 6). El mobiliario de este espacio se realizará con material de segunda mano y con la colaboración de carpinteros asociados con la entidad. Se contratarán los suministros básicos. Se pedirán dos ordenadores de sobremesa en el programa UPC Reutiliza, y aparte las personas coordinadoras llevarán sus portátiles para trabajar. Se comprará una impresora A4. No pensamos adquirir ningún vehículo de transporte, ya que los desplazamientos dependerán de las características del servicio. Los gastos de transporte computarán directamente a las facturas de los servicios.

COMUNICACIÓN I DIFUSIÓN

Hemos fijado tres puntos básicos en torno a los cuales girará nuestra estrategia comunicativa. Comunicación externa: Página web (en proceso), redes sociales y contacto con medios locales / Redes: Debido a la gran presencia de empresas del tercer sector en el contexto en el que trabajamos, haremos hincapié principalmente en la colaboración con otras entidades / Presencia en el barrio: Oficina a pie de calle. En cuanto a la difusión, trabajamos de la mano de "Coleccionistas de Momentos", un colectivo de fotógrafos con el que desarrollamos un proyecto documental para dar visibilidad a la situación de vulnerabilidad de los vecinos / as del Raval en relación a su vivienda.

Para llegar a la población diana, a parte de la oficina a pie de calle, el procedimiento y motivos de selección de estas personas será mediante el establecimiento de alianzas con entidades sociales del barrio, tales como la ya mencionada Fundación Escó , y otros como la Fundación Comtal, el Casal, la Fundación Joan Salvador Gavina, o la asociación Estel Tàpia. Estas entidades del tercer sector tienen contacto directo diario con personas vulnerables de diferentes perfiles y ámbitos, y serán las encargadas de ir derivando los casos al programa.

TRANSVERSALIDAD Y TRABAJO EN RED

En el Raval encontramos una gran concentración de entidades del Tercer Sector Social, que contribuyen a hacer frente a los problemas ligados a los colectivos vulnerables. El proyecto se aprovecha de este hecho, propiciando acuerdos con estas entidades, que ya trabajan con personas vulnerables, para que nos deriven casos para resolver

o mejorar mediante la metodología de Punt Raval. Del mismo modo, aquellos aspectos que tienen relación con la calidad de vida de las personas beneficiarias y que desde el proyecto no hay capacidad para hacer frente sola, se derivan a otras entidades para trabajar en equipo. Ejemplos podrían ser los narcopisos, dar apoyo escolar, planificación familiar... A la hora de realizar contrataciones externas se priorizará la colaboración con entidades del Tercer Sector para favorecer la inserción laboral.

Además, existen ya en el barrio recursos por parte de las administraciones públicas y planes para hacer frente a esta problemática de emergencia habitacional. El objetivo del proyecto es complementar estas tareas que ya se hacen actuando como intermediario en algunos casos, como derivador, o resolviendo directamente siempre que se pueda. En el ámbito de las rehabilitaciones, el objetivo es resolver los casos más sencillos mediante actuaciones sistematizables y replicables. En los casos de gran complejidad, el proyecto paliará de forma provisional las emergencias con rehabilitaciones rápidas y no permanentes que contribuyan a alcanzar unas condiciones mínimas, coordinando con la administración la llegada de las soluciones definitivas. Ejemplo: familia a la espera de un piso de protección oficial, edificio pendiente de ser rehabilitado por el consorcio.

El trabajo con jóvenes voluntarios del mundo universitario genera un vínculo que no es posible generar con otros tipos de técnicos, propiciando que las familias te abran sus espacios domésticos con mucha facilidad, a la vez que se abren ellas mismas a compartir sus experiencias, necesidades, deseos, y vivencias personales, que ayudan a comprender la realidad profunda de su forma de vivir, y por lo tanto generar una forma más eficiente y efectiva a la hora de actuar con ellas.

Los trabajos manuales en sus hogares pueden ayudar a reconciliar a la familia con estas. El sentimiento de apoderamiento surgido a través de las formaciones y talleres, y la posibilidad de aplicarlo posteriormente a sus viviendas o en los de otros funciona como catalizador de nuevas energías. El contacto directo con otras familias diluye el sentimiento de aislamiento y da fuerza para seguir luchando por el derecho a vivir en el barrio. También el hecho de sentirse en una red una vez terminado el programa gracias a la permanencia de la oficina en el barrio.

Todo ello, se genera una red de generación de dinámicas virtuosas entre los diferentes ámbitos de la producción económica: empresas y economía convencional + economía social y solidaria + economía de cuidados, a la vez que se crean estrategias concertadas de dinamización social y económica entre los diferentes agentes del territorio (públicos, privados y comunitarios).

PERSPECTIVA INTERSECCIONAL Y DE GÉNERO

Para decidir las unidades de convivencia prioritarias que participarán en el programa, se establece un sistema de fichas con parámetros evaluables de forma objetiva. Un sistema de puntos que abarcará diferentes aspectos de la vivienda, del espacio doméstico, y de las personas que viven, y que servirá para evaluar la urgencia de intervención de forma interseccional y objetiva. Para realizar este análisis se tiene en cuenta el informe "Estudio y detección en la ciudad de Barcelona de ámbitos de vulnerabilidad residencial", realizado por la Universidad Politécnica de Cataluña.

Este informe estudia y muestra como las desigualdades sociales y su materialización en fenómenos socio-espaciales son una constante en la conformación de las ciudades. Tal y como se explica en este, el análisis de la vulnerabilidad va estrechamente relacionado con otras cuestiones propias de la estructura social como son la desigualdad social, la pobreza o la exclusión social. La vulnerabilidad urbana, se encuentra en medio de la tensión entre procesos de exclusión e inclusión, y deriva especialmente de una combinación entre la exclusión social y laboral y la exclusión residencial. La vulnerabilidad es un concepto multidimensional, que incluye muchos otros procesos y elementos que se producen en la estructura y la dinámica social y urbana. El sistema de fichas de Punt Raval incluye pues además de factores técnicos tales como las patologías constructivas, indicadores socioeconómicos y demográficos, y datos sobre la pertenencia o no a uno o varios de los colectivos más vulnerables como son los ancianos y la población recién llegada.

Como parámetro dentro de la perspectiva interseccional, se tiene especialmente en cuenta la feminización de la pobreza y la precariedad. Las situaciones de exclusión y de privación laboral no afectan de igual forma a hombres y mujeres, y por lo tanto las acciones de lucha contra la precariedad y la pobreza han de ofrecer respuestas diferenciadas. Tener en cuenta la brecha salarial a la hora de seleccionar a los beneficiarios y realizar contrataciones de personal, sabiendo que afecta a todas las mujeres de todas las franjas de edad, niveles educativos, nacionalidades y grupos profesionales, y que el colectivo femenino concentra una de las mayores tasas de paro (54,1%, EOB 2014).

Además, desde el espacio doméstico, espacio culturalmente asociado a la mujer, el proyecto puede profundizar más en el conocimiento del colectivo femenino, que a veces en el espacio público resulta más complicado acceder, sobre todo cuando se trata de mujeres de países en vías de desarrollo que muchas veces todavía no han conquistado el espacio público. De esta forma, reforzar sus mecanismos de participación, y garantizar su soberanía y capacidad de incidencia en cómo viven la comunidad y el barrio.

Fomentar las economías plurales y trabajar por la visibilidad de la economía reproductiva, todo este trabajo no remunerado que se realiza fundamentalmente en el hogar - el trabajo doméstico y las tareas de cuidado - y que está llevado a cabo mayoritariamente por mujeres. El 75% de las personas del Raval tienen entre 25 y 64 años y por tanto encontramos un mayor porcentaje de mujeres en edad activa que, por motivos de mayor nivel de precariedad laboral y también cultural, se dedican a estas tareas reproductivas.

Gracias a la convivencia durante cuatro meses con las vecinas en su ámbito doméstico, será posible poner valor y contribuir en la reorientación de estas tareas tradicionalmente femeninas, desvalorizadas y poco cualificadas pero imprescindibles para el bienestar y la vida, sin las cuales no se sostendría la economía productiva tradicional. Se incidirá en la promoción de un imaginario nuevo sobre una provisión de cuidados más equitativa, la reorganización y redistribución del tiempo, y el aumento de la corresponsabilidad de todos los agentes implicados.

Otros temas a tener en cuenta es que tres cuartas partes de las casi 2.000 personas mayores del Raval (de más de 65 años) que viven solas son mujeres. Las pensiones suelen ser de un 38% menos que las de los hombres, debido a una trayectoria laboral intermitente y centrada en el hogar. Las familias monomarentales encabezadas por mujeres tienen riesgo de pobreza del 40%.

LA METODOLOGÍA EXPLICADA SE PONE EN PRÁCTICA EN EL CASO DE ESTUDIO

La vivienda se encuentra en un edificio de planta baja más cuatro plantas piso. El mal estado de conservación de éste se puede ver ya desde el punto de acceso. La barandilla de la escalera general no cumple la altura mínima y presenta partes oxidadas. El acabado de baldosa cerámica está desgastado y resbalan. A grandes rasgos nos encontramos con un edificio insalubre, con graves problemas de humedades, focalizadas en la medianera, y sin accesibilidad.

Observando el edificio se puede ver que han dividido las viviendas originales para poder tener más y así reducir la superficie de estos. Concretamente nos encontramos con una vivienda de 20 m² con 6 usuarios, la cual no dispone de la superficie adecuada para garantizar las condiciones mínimas de habitabilidad, que exige un mínimo de 40 m² por persona. En este caso cada habitante dispone de 4m², insuficientes para desarrollar una vida sana físicamente y mentalmente.

La vivienda está dividida en cuatro estancias independientes, la cocina, una sala polivalente, una habitación y un baño. Todas estas estancias presentan grandes problemas de humedades, falta de ventilación tanto natural como mecánica y falta de iluminación natural, además de un gran desorden, debido a la falta de espacio y mobiliario para el almacenaje, que fomenta la proliferación de humedades. La vivienda no cuenta con aberturas que garanticen el 10 % de superficie mínima de iluminación natural. La falta de aberturas hace imposible una ventilación cruzada.

Delante de esta situación de emergencia se propone una actuación de mejora arquitectónica que permita dar una solución inmediata a la problemática. Una solución que en la medida de lo posible haga habitable el lugar donde vives.