

MEMORIA

El contexto social y económico de la España vacía tras la reciente crisis obliga a la reflexión sobre estrategias de intervención que pongan en valor y mejoren las abandonadas áreas industriales y productivas pre-existentes.

Ante este planteamiento el proyecto surge como una apuesta por una re-industrialización con la sostenibilidad económica, social, ecológica e histórica como ejes fundamentales y vertebradores que garanticen el desarrollo a futuro y sienten las bases de un proyecto de urbanización industrial acorde con el siglo XXI.

El proyecto toma como base fundamental el desarrollo de sistemas o infraestructuras que se inserten mediante una labor de cirugía en el tejido existente, dando solución a las demandas del Casar de Cáceres así como siendo motores de un nuevo desarrollo.

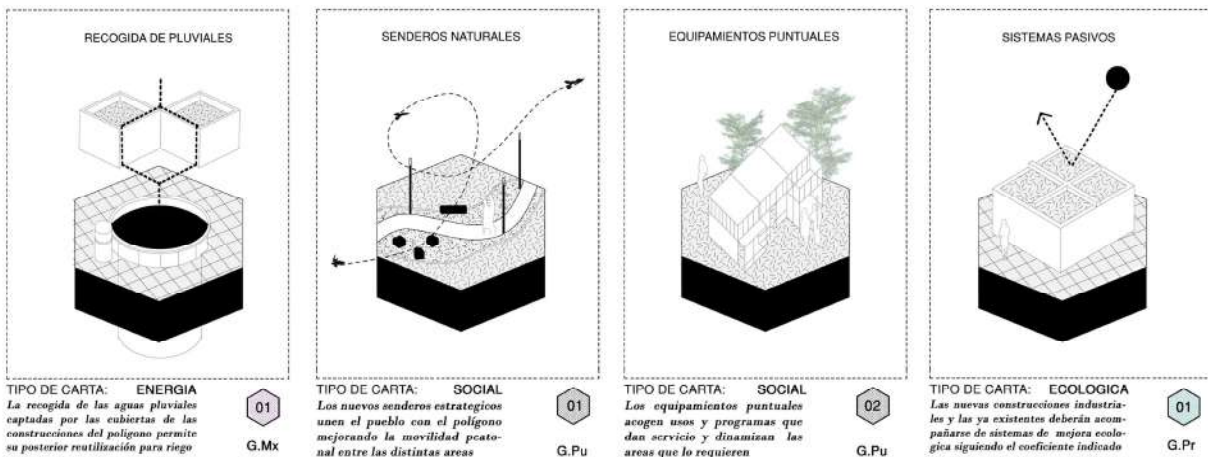
Se distinguirán infraestructuras de cuatro tipos:

-Sociales: buscan dar solución a dinámicas sociales existentes así como a problemas de movilidad, conectividad y demandas de equipamientos

-Energéticas: apuestan por el uso de energías renovables así como en el desarrollo de estrategias que favorezcan el autoconsumo.

-Productivas: desinadas a marcar estrategias de densificación del tejido industrial existente y la aparición de paisajes productivos

-Ecológica: centrada en la mejora de las arquitecturas existentes por medio de sistemas pasivos y de mejora ecológica



El proyecto plantea la implantación de las distintas cartas siguiendo el plan establecido de UNIDADES DE PAISAJE que asegura un reparto justo y equitativo de las infraestructuras en función del carácter y las demandas exigidas en cada unidad o sector.

Este reparto permitirá además la posibilidad de desarrollar un plan de implantación a corto y largo plazo, flexibilizando el orden o la manera de ejecutar las distintas infraestructuras en función de las necesidades y prioridades locales

En la búsqueda de una estrategia colaborativa y de garantía de sostenibilidad económica se establece una suerte de contrato mediante el cual la gestión de las distintas cartas queda repartida.

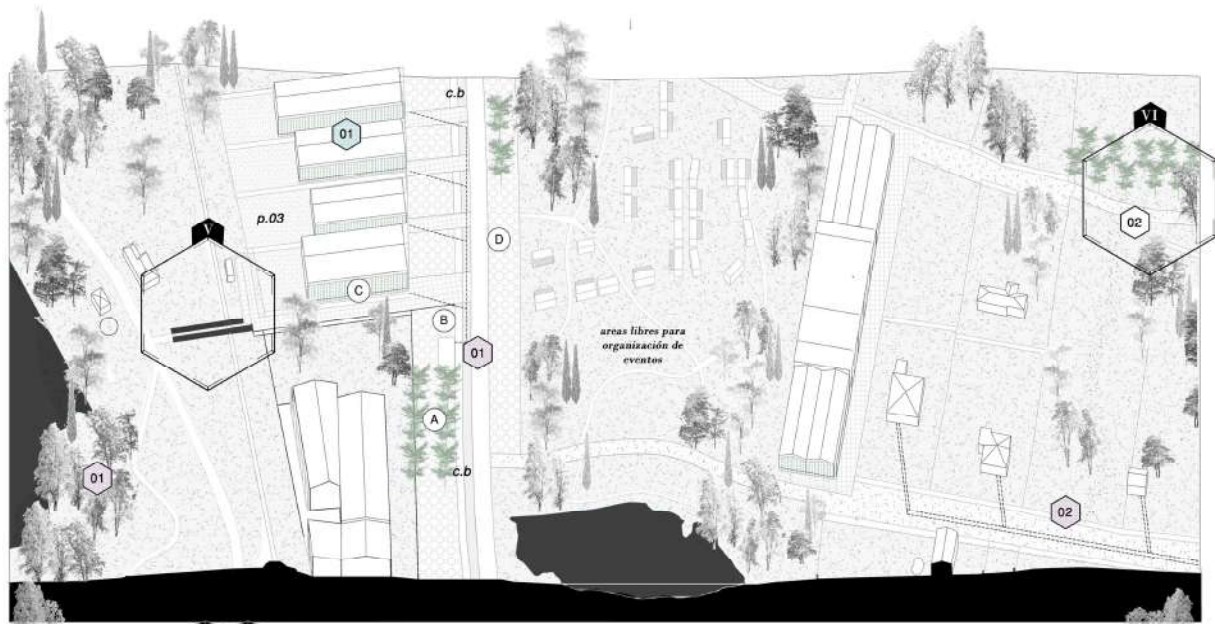
-Las cartas sociales será de competencia pública (G.Pu) quedando su ejecución a cargo de los gobiernos locales y autonómicos

-Las cartas de energía y productivas serán de gestión mixta (G.Mx) siendo ejecutadas en colaboración o mediante plataformas cooperativas locales

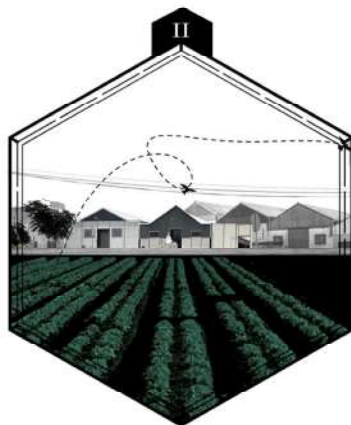
-La carta ecológica será ejecutada y gestionada sobre la edificación existente por los propietarios en gestión privada (G.Pr) siguiendo lo establecido por el coeficiente ecológico

La implantación de las distintas infraestructuras pretende dinamizar el paisaje industrial existente a la par que dotarlo de un nuevo carácter.

En este sentido, si bien la resolución arquitectónica pretende huir de un lenguaje formalista preconcebido, el proyecto si emplea la arquitectura para generar una imagen de ciudad donde la naturaleza se intercala con el paisaje industrial y urbano.



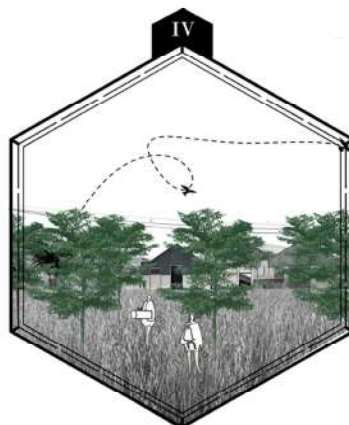
Siguiendo esta tesis, las infraestructuras introducidas no solo cuentan con un carácter funcional, sino que, además, tienen vocación de generar espacios naturales y contribuir a construir un auténtico paisaje híbrido mediante la elección de sistemas constructivos concretos como pavimentos filtrantes o balsas de depuración naturales, y apostando por una dualidad que se posiciona cercana a la concepción de un futuro más ligado al mundo de la biotecnología que al avance digital.



BALSAS DE MACROFITAS

Se construyen en las parcelas publicas como infraestructuras ecologicas que gestionan la depuración de aguas de las areas residenciales

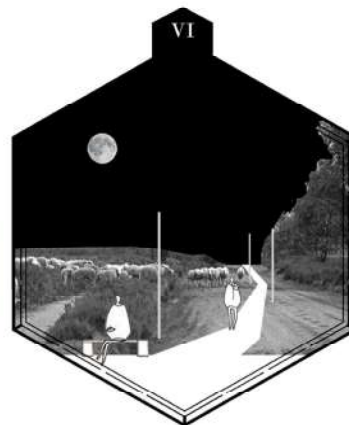
They are built on public plots as ecological infrastructures that manage the sewage purification from residential areas



BOSQUES PRODUCTIVOS

Los nuevos bosques productivos incorporan especies de aboles frutales autoctonos que generan areas densas de bosques comestibles.

The new productive forests include native fruit tree species that generate dense areas of edible forests.

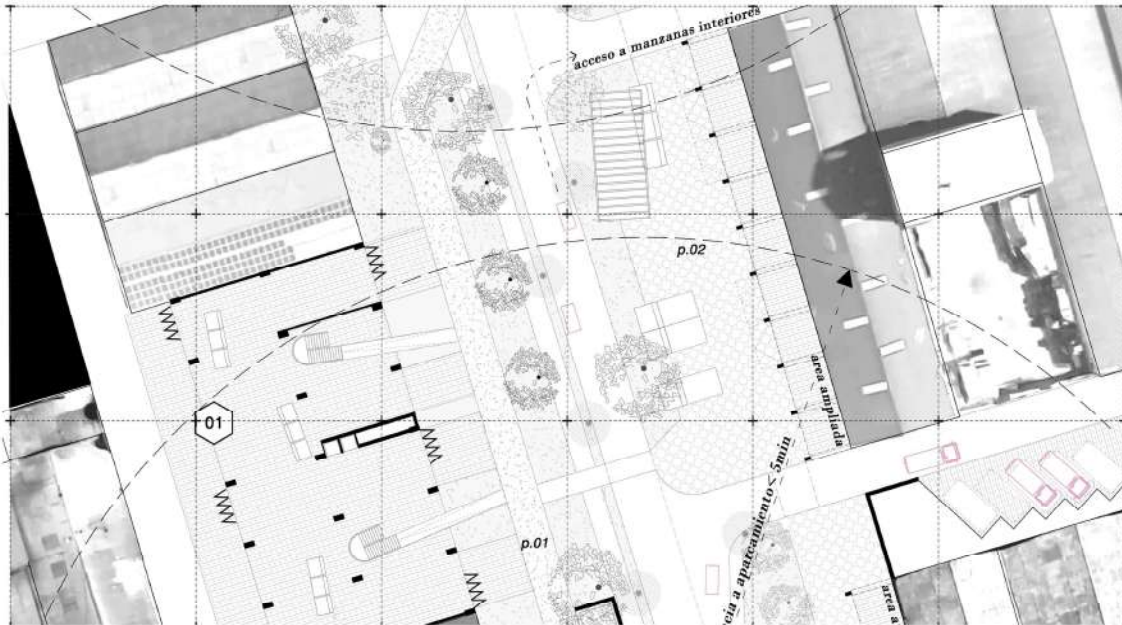


SENDAS NATURALES

Los nuevos senderos estrategicos unen el pueblo con el poligono ofreciedo al habitante una forma natural de recorrer el paisaje

The new strategic paths connect the town with the industrial area and offer the people new routes through the landscape.

La reflexión acerca de los modelos de industria lleva al planteamiento de una propuesta concentrada dónde las nuevas construcciones apuestan por modelos de industria mixta y tipos que incorporan procesos lineales de producción y venta en tipologías de planta abierta.



En esta línea el proyecto se distancia de las áreas industriales más puristas, a través de la transformación de las vías en auténtico espacio público, donde las actividades comercial e industrial y los flujos de visitantes y trabajadores se entremezclan en una suerte de modelo híbrido.

